

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 10/01/2024 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **IJ3MVKU8ZY**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/7344	47/5316V01 218	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ: 65	3.345	1/4
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €93.200							
Ποσό εγγύησης: €9.320							
2	0/7489	47/31 354	ΑΓΙΟΣ ΜΑΜΑΣ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΙΤΡΟΜΙΛΟΥΔΙ	ΧΩΡΑΦΙ ΕΛΙΕΣ: 8	7.693	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €6.200							
Ποσό εγγύησης: €620							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7344 διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενων ακινήτων (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526821/1980), (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/526823/1980), (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/527046/1980), (Αρ. Φακέλου 5/ΑΕΔ/527047/1980).

Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7344: Ανοικτοί Φάκελοι διόρθωση λάθους (σε ακίνητο και ιδιοκτησία) (5/ΑΔΛ/3125/1994).

Για το ακίνητο με αρ. εγγραφής 0/7344: Συμφωνήθηκε διανομή για το ακίνητο Α/Α 238/2021 (5/ΕΣ/1288/2021).

Με βάση συμφωνία διανομής μεταξύ των συνιδιοκτητών το 1/4 μερίδιο του ακινήτου με αρ. εγγραφής 0/7344 το οποίο πωλείται αντιπροσωπεύει το δυτικό τμήμα του ακινήτου, εντός του οποίου υπάρχει κατοικία που δεν αναφέρεται στην εγγραφή.

Η κατοικία ενδέχεται να κατοικείται/χρησιμοποιείται/ενοικιάζεται.

Η/Οι πιο πάνω επιφυλασσόμενη/νες τιμή/ές πώλησης δεν περιλαμβάνει/ουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση του ακινήτου υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 12/10/2023

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλούμε όπως επισκεφθείτε την ιστοσελίδα www.eauction-cy.com ή επικοινωνήστε με την Τράπεζα στο τηλέφωνο 22122721.